

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД НОВИ САД**  
**ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ**  
**И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**  
**Број: ROP-NSD-19764-CPA-8/2020**  
**Дана: 24.07.2020. године**  
**Н О В И С А Д**  
**ЈВ**

Градска управа за грађевинске послове Града Новог Сада, на основу, члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12 и 42/13 - Одлука УС од 14.05.2013. године и 50/13 - Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), члана 136. У вези са чланом 16 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/16), члана 10. Одлуке о градским управама Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада" број 52/08, 55/09, 11/10, 39/10, 60/10, 69/13 и 70/16) и Решења в.д. начелника Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број V-40-1/2018-251 од 22.06.2018. године, решавајући по захтеву **EUROINVEST NS DOO NOVI SAD (МБ: 21180114, ПИБ: 109426043) из Новог Сада, Веселина Маслеше број 2/45, које заступа пуномоћник Сокић Јелена, адвокат у Новом Саду, за измену правноснажног Решења број ROP-NSD-19764-CPI-3/2019 од 15.11.2019. године, доноси**

**Р Е Ш Е Њ Е**

**МЕЊА СЕ** правноснажно Решење Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада број ROP-NSD-19764-CPI-3/2019 од 15.11.2019. године, којим је издата грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде, спратности: сутерен, приземље, четири спрата и поткровље -дуплекс (Су+П+4+Пк-дуплекс) категорије Б, претежни класификациони број објекта 112222, нето површине 2.895,18 m<sup>2</sup>, бруто површине 3.359,01 m<sup>2</sup>, БРГП 2.779,18 m<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 425,18 m<sup>2</sup> у Новом Саду, Улица Светислава Касапиновића број 38-40, на парцелама број 6241 и 6242 обе у К.О. Нови Сад I, чији је инвеститор "EUROINVEST NS" DOO NOVI SAD (МБ: 21180114, ПИБ: 109426043) из Новог Сада, Улица Веселина Маслеше број 2, тако што се:

Алинеји 1. става 5. диспозитива Решења додаје:

„ и Измена локацијских услова број ROP-NSD-19764-LOCA-7/2020 од 17.06.2020. године, издати од стране ове управе.“

Алинеји 2. става 5. диспозитива Решења додаје:

„ и Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 2020. године, израђен од ПРОЈЕКТНИ БИРО I ARH Zoran Ilić PR NOVI SAD, потписан и оверен од стране главног пројектанта Зорана Илића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 8911 04, и оверен печатом и потписом одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле DOO ORBIS COMPANY NOVI SAD;“

Алинеји 3. става 5. диспозитива Решења додаје:

„-Сепарат пројекта за грађевинску дозволу:

- 1- Пројекат архитектуре, број Е-PGD-102/2020 од јуна 2020. године, израђен од ПРОЈЕКТНИ БИРО I ARH Zoran Ilić PR NOVI SAD;

- 4 - Пројекат електроенергетских инсталација број Е-PGD-102-4/2020 од јуна 2020. године, израђен од ПРОЈЕКТНИ БИРО I ARH Zoran Ilić PR NOVI SAD;“

У свему осталом правноснажно Решење број ROP-NSD-19764-CPI-3/2019 од 15.11.2019. године, остаје непромењено.

## Образложење

Градској управи за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, EUROINVEST NS DOO NOVI SAD (МБ: 21180114, ПИБ: 109426043) из Новог Сада, Веселина Маслеше број 2/45, које заступа пуномоћник Сокић Јелена, адвокат у Новом Саду, поднео, захтев за измену решења ROP-NSD-19764-CPI-3/2019 од 15.11.2019. године, а којим је издата грађевинска дозвола за изградњу објекта наведеног у ставу 1. диспозитива овог решења, због достављене нове пројектно техничке документације и измењених локацијских услова.

Инвеститор је уз захтев приложио нову пројектну документацију, у којој су приказане измене које се односе на услове у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, и то:

- Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу од 2020. године, израђен од ПРОЈЕКТНИ БИРО I АРН Zoran Ilić PR NOVI SAD, потписан и оверен од стране главног пројектанта Зорана Илића, дип.инж.арх., број лиценце 300 8911 04, и оверен печатом и потписом одговорних лица/заступника вршиоца техничке контроле DOO ORBIS COMPANY NOVI SAD;
- Сепарат пројекат за грађевинску дозволу:
  - 1- Пројекат архитектуре, број E-PGD-102/2020 од јуна 2020. године, израђен од ПРОЈЕКТНИ БИРО I АРН Zoran Ilić PR NOVI SAD;
  - 4- Пројекат електроенергетских инсталација број E-PGD-102-4/2020 од јуна 2020. године, израђен од ПРОЈЕКТНИ БИРО I АРН Zoran Ilić PR NOVI SAD.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09 и 64/10 - Одлука УС од 10.09.2010. године, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС од 14.05.2013. године, 50/2013 - Одлука УС од 07.06.2013. године, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18 и 31/19) је прописано да, по издавању решења о грађевинској дозволи, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским и другим околностима, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, главни пројекат, односно пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

С обзиром на утврђено чињенично стање и применом цитираних прописа одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Других измена није било, те у осталим деловима правноснажно Решење Градске управе за урбанизам и грађевинске послове Града Новог Сада, број ROP-NSD-19764-CPI-3/2019 од 15.11.2019. године, остаје непромењено.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 870,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003, 53/2004, 61/2005, 101/2005, 42/2006, 47/2007, 54/2008, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12 и 65/13).

Трошкови поступка које спроводи Градска управа наплаћени су у складу са Одлуком о градским административним таксама ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 54/2009, 23/2011, 56/2012, 13/2013 – решење о усклађивању динарских износа број 21/2014 - решење о усклађивању дин. изн. и 74/2016), у износу од 675,00 динара.

Накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. Гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, а путем ове управе кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. Жалба се таксира са 480,00 динара Републичке административне таксе и 440,00 динара за трошкове поступка у корист Градске управе Града Новог Сада.

#### **ДОСТАВИТИ**

1. Подносиоцу захтева,
2. Градској управи за инспекцијске послове Нови Сад,
3. Електродистрибуција Нови Сад, Нови Сад.

#### **ШЕФ ОДСЕКА**

Драгана Ерић дипл.инж.арх.