

SPECIJALNA  
ponuda

Upoznajte našu specijalnu ponudu  
Proverite. Uporedite. Isplati se.



**Ponuda važi za kupce stanova od EUROINVEST DOO NOVI SAD**

**Važi do 31.12.2020.**

## NLB Stambeni krediti

Modeli kredita sa i bez osiguranja kod NKOSK

Iznos kredita od 10.000 EUR bez NKOSK-a i od 20.000 EUR sa NKOSK

Bez naknade za obradu kredita

### Stambeni kredit indeksiran u EUR sa osiguranjem kod NKOSK\*

Reprezentativni primer

Kupoprodajna cena	37.500 EUR
Iznos kredita	30.000 EUR
Kriterijumi za indeksiranje	U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS
Period otplate	360 meseci
Naknada za obradu kredita	0%
Nominalna kamatna stopa (godišnja, promenljiva)	6M EURIBOR + 2,75%
Učešće	7.500 EUR
<b>Efektivna kamatna stopa (godišnja)</b>	<b>2,54%</b>
Iznos mesečne rate	114,89 EUR
Ukupan iznos kredita za otplatu (glavnica, kamata, troškovi)	42.322,61 EUR

Reprezentativni primer je obračunat 13.10.2020.

\*Nacionalna korporacija za osiguranje stambenih kredita

Troškovi koji padaju na teret korisnika kredita a poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun EKS a na koje Banka nema uticaja:

- menice: 100 RSD
- preuzimanje izveštaja iz Kreditnog biroa: 246 RSD
- overa založne izjave: 10.080 RSD
- osiguranje nepokretnosti: 40 EUR
- izdavanje lista nepokretnosti: 10 EUR
- procena vrednosti nepokretnosti: 100 EUR
- premija NKOSK (nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita): 525 EUR(1,75%)
- obrada zahteva kod NKOSK: 30 EUR
- taksa za upis hipoteke: 20.000 RSD

Napomena: U obračun reprezentativnog primera uključeni su troškovi u iznosima prema preporukama Udruženja banaka Srbije.

6M Euribor na dan 13.10.2020. godine iznosi: -0,486%

Promene kamatne stope kod kredita sa valutnom klauzulom: Izmene kamatne stope se realizuju po šestomesečnim ciklusima, nakon svakih 6 meseci za novi ciklus uzima se vrednost 6M EURIBORA na taj dan uz fiksni dodatak.

## Stambeni kredit indeksiran u EUR bez osiguranja kod NKOSK\*

Reprezentativni primer

Kupoprodajna cena	37.500 EUR
Iznos kredita	30.000 EUR
Kriterijumi za indeksiranje	U dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS
Period otplate	360 meseci
Naknada za obradu kredita	0%
Nominalna kamatna stopa (godišnja, promenljiva)	6M EURIBOR + 3,00%
Učešće	7.500 EUR
<b>Efektivna kamatna stopa (godišnja)</b>	<b>2,65%</b>
Iznos mesečne rate	118,75 EUR
Ukupan iznos kredita za otplatu (glavnica, kamata, troškovi)	43.160,60 EUR

Reprezentativni primer je obračunat 13.10.2020.

\*Nacionalna korporacija za osiguranje stambenih kredita

Troškovi koji padaju na teret korisnika kredita a poznati su u trenutku oglašavanja i ulaze u obračun EKS a na koje Banka nema uticaja:

- menice: 100 RSD
- preuzimanje izveštaja iz Kreditnog biroa: 246 RSD
- overa založne izjave: 10.080 RSD
- osiguranje nepokretnosti: 40 EUR
- izdavanje lista nepokretnosti: 10 EUR
- procena vrednosti nepokretnosti: 100 EUR
- taksa za upis hipoteke: 20.000 RSD

Napomena: U obračun reprezentativnog primera uključeni su troškovi u iznosima prema preporukama Udruženja banaka Srbije\* 6M Euribor na dan 13.10.2020. godine iznosi: -0,486%. Promene kamatne stope kod kredita sa valutnom klauzulom: Izmene kamatne stope se realizuju po šestomesečnim ciklusima, nakon svakih 6 meseci za novi ciklus uzima se vrednost 6M EURIBORA na taj dan uz fiksni dodatak.

**Želite da sami da izračunate Vašu ratu kredita?**

Kreditni kalkulator



**Budućnost je već stigla, uz digitalni novčanik NLB Pay.**

**Saznajte više**



**Plaćanje računa  
putem IPS QR koda  
u samo nekoliko klikova!**

**Saznajte više**

**Ekspozitura NLB Banke: Novi Sad, Trg Mladenaca 1-3,  
Kontakt telefon: Dragana Ubović 011/7222306; 063/556215  
Kontakt telefon: Olga Zorić 011/7222315; 060/4281410**

[www.nlb.rs](http://www.nlb.rs)

**info: 0117151522**